



**Provincia di Ravenna**

**Settore Risorse Finanziarie, Umane e Reti**

***Relazione sullo stato di attuazione del  
piano triennale di razionalizzazione  
delle sedi ad uso uffici  
Anno 2015***

# ***Piano di razionalizzazione sedi provinciali ad uso uffici 2015***

**Approvazione:** deliberazione n. 514 del 17 novembre 2010)

**Aggiornamenti :** deliberazione n. 93 del 28/03/2012

deliberazione n. 69 del 27/03/2013

deliberazione n. 69 del 26/03/2014

deliberazione n. 54 del 30/03/2015

## **RELAZIONE A RENDICONTO**

Con delibera n. 54 del 30/3/2015 è stato approvato l'aggiornamento del Piano di Razionalizzazione delle sedi provinciali ad uso uffici per l'anno 2015.

Rispetto a quanto già programmato e realizzato negli anni precedenti, nell'esercizio 2015, sulla base del suddetto aggiornamento, sono stati portati a conclusione i seguenti interventi previsti nel piano:

- a) il primo intervento prevista riguarda la disdetta della locazione ed il rilascio dei locali ad uso uffici del Settore Politiche Agricole - area di Lugo, assunti in affitto ad un canone annuo di complessivi € 24.895,28. Gli uffici sono stati trasferiti a Bagnacavallo, Piazza della Libertà 12, in locali ceduti in comodato d'uso gratuito dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna che si è fatta carico anche di tutti gli oneri gestionali dei locali (gas, acqua, energia elettrica, pulizie ed spese di manutenzione);
- b) il secondo intervento riguarda la disdetta della locazione ed il rilascio del capannone agricolo ad uso magazzino del Servizio Caccia e Pesca assunto in affitto ad un canone annuo complessivo di € 9.771,68. Per vincoli relativi alla scadenza contrattuale ed ai tempi di preavviso per il rilascio dei locali il rilascio dei locali è avvenuto già alla fine del 2014 e le economie conseguenti sono state conseguite interamente nell'esercizio 2015.

## **TEMPI DI ATTUAZIONE**

Entrambi gli interventi sopra citati sono stati concretizzati nel rispetto della tempistica riportata nell'aggiornamento del Piano di Razionalizzazione Sedi di cui alla delibera n. 54 del 30/03/2015 :

- **entro il 31 dicembre 2014** è stato riconsegnato alla proprietà il capannone agricolo di Via Classicana 130
- **entro il 31 maggio 2015** è stato ultimato il trasloco degli uffici del Settore Politiche Agricole - area di Lugo ed i locali di Via Baracca 54 sono stati riconsegnati alla proprietà nei tempi previsti.

## **ECONOMIE CONSEGUITE**

I risparmi conseguiti nel corso del 2015 ammontano complessivamente a € 56.554,83.

Una prima parte di economie si riferisce ad azioni attuate a metà dell'anno 2014 ed in particolare il trasferimento dell'Ufficio Scolastico Regionale - Ambito Territoriale di Ravenna (ex *Provveditorato agli studi*) dalla sede di Via S. Agata alla sede di Via di Roma 69 denominata "Palazzo Grossi". Infatti parte delle economie di tale intervento si sono potute concretizzate solo nei primi mesi del 2015 e sono costituite principalmente da oneri di gestionali (pulizie e riscaldamento, energia elettrica, manut. ascensore,.....).

La seconda parte, più consistente, è invece relativa alle azioni realizzate nel corso dell'anno 2015 ed è costituita principalmente da canoni di locazione. Al riguardo si ritiene opportuno precisare che tali economie corrispondono all'intero ammontare annuo del canone in quanto, pur se una delle locazioni disdette ha avuto termine il 31/05/2015 tutti canoni, da pagarsi anticipatamente, erano già stati corrisposti nel corso dell'esercizio 2014.

La quantificazione dettagliata delle economie è esposta nei prospetti riportati di seguito.

## Economie gestionali per tipologia di spesa

Canone di locazione	2013			2014			2015			2016		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10824 / 010												
017 - Magazzino Caccia e Pesca Via Classicana, 130 - Ravenna				2014 / 5	€ 9.771,68			€	€ 9.771,68		€	€
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo				2014 / 1	€ 24.895,28			€	€ 24.895,28		€	€
Economie su anno precedente		€ 102.747,66			€ 16.233,14			€ 34.666,96		€		

Servizio di pulizia	2013			2014			2015			2016		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 030												
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69 - Ravenna	2013/13	€ 16.739,41		2014/26/1 B.O. 96/14	€ 8.471,04	€ 8.268,37	2015/12/1 B.O. 48/15	€ 5.270,40	€ 3.200,64		€ 5.270,40	
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo				2014/26/1 B.O. 97/14	€ 5.881,05		2015/12/1 B.O. 47/15	€ 2.450,60	€ 3.430,45		€	€ 2.450,60
Economie su anno precedente		€ 12.409,43			€ 10.716,53			€ 6.631,09			€ 2.450,60	

Telefonia / stampanti	2013			2014			2015			2016		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 025												
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69		€ 3.960,00			€ 3.960,00	€		€ 1.320,00	€ 2.640,00		€ 1.320,00	€
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo					€ 1.629,50			€ 877,57	€ 751,93		€	€ 877,57
Economie su anno precedente		€			€			€ 3.391,93			€ 877,57	

Gas - Riscaldamento	2013			2014			2015			2016		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 020												
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69		€ 6.527,65			€ 4.378,94	€ 2.148,71		€ 2.000,61	€ 2.378,32		€	€
Ufficio scolastico Regionale Via S.Agata, 22 - RA		€ 17.478,15			€ 7.950,10	€ 9.528,05		€	€ 7.950,10		€	€
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo	2013/75	€ 4.003,73		2014/52	€ 3.413,26		2015/43	€ 1.472,47	€ 1.940,79		€	€ 1.472,47
Economie su anno precedente		€ 1.003,00			€ 12.177,76			€ 12.269,21			€ 1.472,47	

Energia elettrica	2013			2014			2015			2016		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
cap. 10823 / 020												
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69	2013/72/1	€ 7.389,33		2014/41/1	€ 4.253,45	€ 3.135,88	2015/38/1	€ 1.844,43	€ 2.409,02			
017 - Magazzino Caccia e Pesca Via Classicana, 130 - Ravenna	2013/72/1	€ 243,96		2014/41/1	€ 339,63			€	€ 339,63		€	€
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo	2013/72/1	€ 4.148,29		2014/41/1	€ 3.832,75		2015/38/1	€ 1.428,30	€ 2.404,45		€	€ 1.428,30
Economie su anno precedente		€ 44.681,47			€ 5.095,88			€ 5.153,10			€ 1.428,30	

Tariffa Rifiuti	2013			2014			2015			2016		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69	2013/301	€ 2.793,60	€	2014/372 2014/3751	€ 2.078,93	€ 714,67	2015/221 2015/2660	€ 906,97	€ 1.171,96			
017 - Magazzino Caccia e Pesca Via Classicana, 130 - Ravenna				2014/372 2014/3751	€ 412,00			€	€ 412,00		€	€
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo				2014/372 2014/3751	€ 552,00		2015/221 2015/2660	€ 269,00	€ 283,00		€	€ 269,00
Economie su anno precedente		€ 3.385,81			€ 1.298,76			€ 1.866,96			€ 269,00	

Ascensori - Estintori	2013			2014			2015			2016		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
12013/050 12003/090												
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69	2012/69/2 2013/20/1	€ 585,00	€	2013/33/3 2014/784	€ 262,50	€ 322,50		€	€ 262,50			
Ufficio scolastico Regionale Via S.Agata, 22 - RA	2012/69/2 2013/20/1	€ 525,00	€	2013/33/3 2014/784	€ 502,65			€	€ 502,65			
017 - Magazzino Caccia e Pesca Via Classicana, 130 - Ravenna								€				
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo								€				
Economie su anno precedente		€			€ 322,50			€ 765,15			€	

Acqua	2013			2014			2015			2016		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
10823/020												
003 - Palazzo Grossi Via di Roma, 69	2013/315	€ 388,10	€	2014/952	€ 212,78	€ 175,32		€ 126,36	€ 86,42			
Ufficio scolastico Regionale Via S.Agata, 22 - RA			€		€	€		€	€		€	€
017 - Magazzino Caccia e Pesca Via Classicana, 130 - Ravenna	2013/315	€ 42,81		2014/952	€ 42,63		2015/493/1	€ 53,90			€	€ 53,90
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo	2013/315	€ 95,57		2014/952	€ 63,60		2015/493/1	€ 156,33			€	€ 156,33
Economie su anno precedente		€			€ 175,32			€ 86,42			€ 210,23	

# Dettaglio rimborso spese gestionali Palazzo Grossi

N.B.: La ripartizione delle spese con l'Ufficio Scolastico Regionale è valida a decorrere dal 01 Luglio 2014

## Spese 2014

Tipologia di spesa	Importo annuo	Ufficio Scolastico		Provincia	
		Millesimi	Rimborso	Millesimi	Spese
Energia elettrica	€ 6.860,40	760	€ 2.606,95	240	€ 4.253,45
Riscaldamento / Calore	€ 7.062,80	760	€ 2.683,86	240	€ 4.378,94
Acqua sanitaria	€ 343,19	760	€ 130,41	240	€ 212,78
Ascensore	€ 525,00	1000	€ 262,50	0	€ 262,50
TARI	€ 3.353,11	760	€ 1.274,18	240	€ 2.078,93
<b>Totale</b>	<b>€ 18.144,50</b>		<b>€ 6.957,91</b>		<b>€ 11.186,59</b>

## Esercizio 2015

Tipologia di spesa	Importo annuo	Ufficio Scolastico		Provincia	
		Millesimi	Rimborso	Millesimi	Spese
Energia elettrica	€ 7.685,12	760	€ 5.840,69	240	€ 1.844,43
Riscaldamento / Calore	€ 8.335,88	760	€ 6.335,27	240	€ 2.000,61
Acqua sanitaria	€ 526,48	760	€ 400,12	240	€ 126,36
Ascensore	€ 701,26	1000	€ 701,26	0	€ -
TARI	€ 3.779,05	760	€ 2.872,08	240	€ 906,97
<b>Totale</b>	<b>€ 21.027,79</b>		<b>€ 16.149,42</b>		<b>€ 4.878,37</b>

## Economie conseguite nel 2015 rispetto al 2014

Tipologia di spesa	Spese 2014	Spese 2015	Economie 2015
Energia elettrica	€ 4.253,45	€ 1.844,43	€ 2.409,02
Riscaldamento / Calore	€ 4.378,94	€ 2.000,61	€ 2.378,32
Acqua sanitaria	€ 212,78	€ 126,36	€ 86,42
Ascensore	€ 262,50	€ -	€ 262,50
TARI	€ 2.078,93	€ 906,97	€ 1.171,96
<b>Totale</b>	<b>€ 11.186,59</b>	<b>€ 4.878,37</b>	<b>€ 6.308,22</b>

## Spese per esecuzione interventi di razionalizzazione 2015

<b>Facchinaggio</b>	
Trasloco Servizio Politiche Agricole da Lugo a Bagnacavallo Buoni d'ordine n. 123 e 124 del 14/07/2015	€ 5.811,59
<b>Pulizia straordinarie</b>	
Pulizia straordinaria Via Baracca 54 Buono d'ordine n. 160 del 24/09/2015	€ 468,48
<b>Opere murarie ed impiantistiche</b>	
Ripristini edili Via Baracca 54 (Tinteggiatura) per riconsegna parte del buono n. 441 del 15/7/2015	€ 1.995,92
<b>Totale spese sostenute nel 2015</b>	
	€ 8.275,99

## Tabella riepilogativa economie gestionali conseguite nel 2015

Immobile	Canone di locazione	Pulizia	Ascensore Estintori	Telefonia Stampanti	Gas	Energia elettrica	Tariffa Rifiuti	Acqua	Totale
<b>003- Palazzo Grossi</b> Via di Roma, 69 - Ravenna	€ -	€ 3.200,64	€ 262,50	€ 2.640,00	€ 2.378,32	€ 2.409,02	€ 1.171,96	€ 86,42	€ 12.148,86
<b>Ufficio scolastico Regionale</b> Via S.Agata, 22 - RA	€ -	€ -	€ 502,65	€ -	€ 7.950,10	€ -	€ -	€ -	€ 8.452,75
<b>017 - Magazzino Caccia e Pesca</b> Via Classicana, 130 - Ravenna	€ 9.771,68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 339,63	€ 412,00	€ -	€ 10.523,31
<b>012 - S.P.A. Lugo</b> Via Baracca, 54 - Lugo	€ 24.895,28	€ 3.430,45	€ -	€ 751,93	€ 1.940,79	€ 2.404,45	€ 283,00	€ -	€ 33.705,90
<b>Totali</b>	€ 34.666,96	€ 6.631,09	€ 765,15	€ 3.391,93	€ 12.269,21	€ 5.153,10	€ 1.866,96	€ 86,42	€ 64.830,82

Spese per realizzazione interventi di razionalizzazione delle sedi	€ 8.275,99
<b>Totale economie conseguite nel 2015 al netto delle spese per interventi</b>	<b>€ 56.554,83</b>

<b>Totale economie conseguite nel 2015</b>	<b>€ 56.554,83</b>
Quantificazione economie gestionali conseguibili nel 2015 come da allegato B alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 54 del 30/03/2015	€ 60.044,71
Differenza	-€ 3.489,88
% di raggiungimento	€ 94,19

Si attesta l'effettivo conseguimento delle economie sopra indicate per ciascuna tipologia di spesa

Il responsabile del  
Servizio Provveditorato  
Dott.ssa Paola Rondoni

Il dirigente del  
Settore Risorse Finanziarie, Umane e Reti  
Dott.ssa Silva Bassani